

## PERSONAL HOME SHOPPER AYUDA A LA COMPRA / ALQUILER DE PISOS

### ¿En qué consiste?

Se realizará una búsqueda exhaustiva de inmuebles según las necesidades del cliente.

Se elegirán y visitarán un **máximo de 20 inmuebles**, realizando un informe detallado de cada uno de ellos que será enviado al cliente para su evaluación (con imágenes de la vivienda, situación, puntos fuertes y débiles, etc.) En coordinación con el cliente **se seleccionarán 5 finalistas** que visitaremos conjuntamente para resolver todas las dudas que pudiesen surgir. **Garantizamos un asesoramiento continuo en cuestiones tanto urbanísticas como técnicas hasta la elección de la vivienda adecuada.**

### Dirigido a:

Particulares que deseen invertir en vivienda o adquirir una vivienda para uso propio pero que carezcan del tiempo necesario para la búsqueda.

### Ventajas:

- \* Ahorro de tiempo y costes (mejor negociación)
- \* Prevención de malas decisiones y análisis bajo el criterio de expertos
- \* las posibilidades potenciales del inmueble

### ¿Qué incluye?

- Estudio del perfil del cliente y características de su búsqueda (superficie, precio, zona, estado, etc.).
- Búsqueda de inmuebles que se ajusten a las características.
- Visitas a un máximo de 20 inmuebles e informe de cada visita (características, fotos y comentarios).
- Selección de forma conjunta con el cliente de candidatos finales.
- Visita conjunta con el cliente a los inmuebles elegidos. Asesoramiento técnico/urbanístico in situ.
- Levantamiento de plano de estado actual del inmueble definitivo.
- Entrega de un ejemplar de documentación gráfica en soporte informático (formato pdf).

### Precios

Desde **650 €\* + IVA**

\* Madrid ciudad (interior M-30). Resto a consultar.

#### **Descuentos Especiales\*:**

Descuentos especiales (5-20%) a partir de 5 encargos. A consultar.  
*Descuentos acumulables.*

#### **Otras Condiciones**

Forma de pago,  
A la contratación 50%, a la finalización 50%  
La documentación se entrega en formato digital.